



EDGE.

**ESCÁPATE A UN LUGAR MÁGICO DONDE
CONVERGEN EL CIELO, LAS MONTAÑAS Y EL MAR.**

www.edgevallarta.com



EDGE. es una magnífica oportunidad de inversión, ideal para los compradores que desean vivir en un exclusivo desarrollo inmobiliario adyacente al mar. Con su incomparable ubicación en la célebre playa Los Muertos y sus hermosas vistas al océano y la montaña, Edge es el condominio junto a la playa más nuevo e innovador de los reconocidos desarrolladores Grupo Gova.

Son cuatro edificios de arquitectura única y diseño contemporáneo, con solo 39 departamentos INTELIGENTES de lujo que harán de tu vida una experiencia privilegiada. Están ubicados en el corazón de la Zona Romántica, a unos pasos de las famosas Olas Altas y Basilio Badillo, donde se encuentran todos los restaurantes, cafés, galerías, bares lounge y boutiques de moda de Puerto Vallarta. Edge te ofrece lo mejor del estilo de vida de Vallarta.



DISEÑO Y CARACTERÍSTICAS:

APROVECHA LA OPORTUNIDAD DE SER PROPIETARIO DE UN INMUEBLE ÚNICO Y EXCLUSIVO EN UNA DE LAS COMUNIDADES MÁS VIBRANTES DE PUERTO VALLARTA.

Edge te brinda:

- 39 departamentos de lujo en 4 edificios privados.
- Ubicación privilegiada en playa Los Muertos.
- Vistas espectaculares a la Bahía de Banderas.
- EDIFICIO INTELIGENTE que ofrece mayor comodidad, funcionalidad y seguridad.
- Acceso controlado y cámaras CCTV en todas las áreas.
- Áreas comunes diseñadas arquitectónicamente para recreación y relajación.
- Terraza con piscina infinita y cascada, cubierta y al aire libre.
- Fogata, bar y sala de estar cubiertas y zona para tomar el sol.
- Gimnasio moderno totalmente equipado.
- 28 estacionamientos y 21 casilleros para almacenaje.

GYM



SALA DE ESTAR

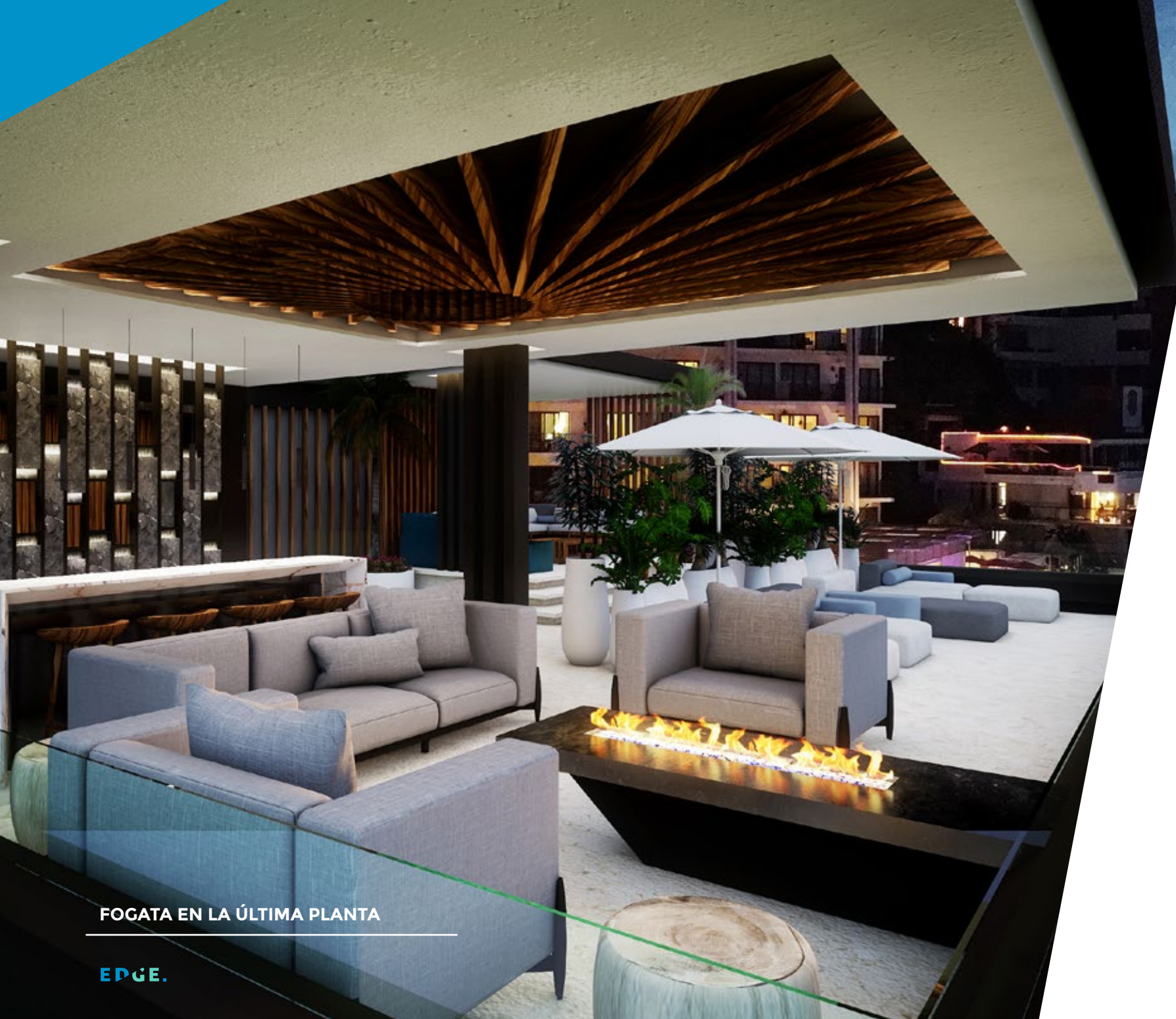
EDGE.



BAR



EDGE. 7



FOGATA EN LA ÚLTIMA PLANTA

EDGE.

AMENIDADES

CUATRO EDIFICIOS DE 39 LUJOSOS DEPARTAMENTOS, DISEÑADOS CON ARQUITECTURA DE BAJA DENSIDAD CADA TORRE TIENE UNO O DOS DEPARTAMENTOS POR PISO, PARA BRINDARTE MÁXIMA PRIVACIDAD.

- Acceso controlado.
- CCTV en áreas comunes.
- Piscina infinita interior y exterior con cascada, climatizada y clorada. (Torres B y C)
- Bar y sala de estar al aire libre en la última planta. (Torre A)
- Bar y sala de estar cubiertas. (Torre C)
- Zona de fitness con aire acondicionado. (Torre D)
- Fogata en la última planta. (Torre A)
- Zona lounge cubierta. (Torre A)
- Extensas vistas hacia el paisaje tropical. (Torres A y B)
- Un ascensor con capacidad para 11 personas.
- Conducto de eliminación de desechos.

OTRAS AMENIDADES INCLUYEN:

- Estacionamiento en garaje (disponibilidad limitada).
- Casilleros para almacenaje (disponibilidad limitada).

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

- Pisos de porcelanato.
- Detalles en madera (según el diseño)
- Armarios (según el diseño)
- Área designada para oficina o estudio (según diseño)
- Sistema de aire acondicionado Fan Coil (FCU).
- Construcción y espacios exteriores amplios.
- Iluminación directa e indirecta (según diseño).
- Vistas espectaculares a la bahía, la ciudad y la montaña (según departamento).
- Gabinetes para estudio y TV (actualización opcional).

DISEÑO Y CARACTERÍSTICAS DE LOS DEPARTAMENTOS

COCINA

- Parrilla LUXXUR EXUS de acero inoxidable o similar.
- Horno MABE de acero inoxidable o similar.
- Lavavajillas WHIRLPOOL acero inoxidable o similar.
- Combo Microondas y Campana WHIRLPOOL acero inoxidable o similar.
- Grifo LUXXUR EXUS cromo o similar.
- Encimeras de cerámica de gran formato.
- Fregadero de cocina LUXXUR EXUS o similar.

BAÑO

- Canceles de cristal templado de 10 mm.
- Porcelanato Muretto en regaderas.
- Accesorios LUXXUR EXUS Gunmetal o similares.
- Lavabos de cerámica blanca LUXXUR EXUS o similares.
- Cubiertas de cuarzo.

TERRAZA

- Marcos de ventana de PVC o aluminio de alta calidad y fácil movimiento con vidrio doble de 6 mm cada uno.
- Espacios cubiertos.
- Piso de porcelanato antideslizante.
- BBQ – Diseño personalizado (actualización opcional).

TERRAZA CON PISCINA INFINITA



Gabinets para estudio y TV, originales, de diseño personalizado (Torre D) y terraza con BBQ integrada



GABINETE PARA ESTUDIO Y TV CON DISEÑO PERSONALIZADO



ÁREA DE OFICINA (TORRE D)



BBQ INTEGRADA A TERRAZA

TORRE A
Unidad A Nivel 3
Vista de planta

Unidad			
A101	68.10 m ²	733.03 ft ²	1 recámara
A102	71.63 m ²	771.03 ft ²	1 recámara
A201	74.44 m ²	801.27 ft ²	1 recámara
A202	65.4 m ²	703.97 ft ²	1 recámara
A301	69.85 m ²	751.87 ft ²	1 recámara
A302	69.85 m ²	751.87 ft ²	1 recámara
A401	65.52 m ²	705.26 ft ²	1 recámara
A402	74.44 m ²	801.27 ft ²	1 recámara
A501	72.15 m ²	776.62 ft ²	1 recámara
A502	67.59 m ²	727.54 ft ²	1 recámara



TORRE A
Unidad A Nivel 3
Vista isométrica





ESTUDIO, NIVEL 4



UNIDAD A



UNIDAD A



UNIDAD A

TORRE B
Unidad B Nivel 4
Vista de planta

Unidad				
B101	72.74	m²	782.97	ft²
B201	63.78	m²	686.53	ft²
B202	67.89	m²	730.86	ft²
B301	70.02	m²	753.70	ft²
B302	61.81	m²	665.32	ft²
B401	65.83	m²	708.59	ft²
B402	65.85	m²	708.81	ft²
B501	61.80	m²	665.22	ft²
B502	69.96	m²	753.05	ft²
B601	67.9	m²	730.88	ft²
B602	63.78	m²	686.53	ft²
B701	63.76	m²	686.31	ft²
B702	67.87	m²	730.55	ft²



TORRE B
Unidad B Nivel 4
Vista isométrica



TORRE C
Unidad C Nivel 4
Vista de planta

Unidad				
C101	115.32 m²	1241.30 ft²	2	recámaras
C201	120.22 m²	1294.05 ft²	2	recámaras
C301	120.07 m²	1292.43 ft²	2	recámaras
C401	120.1 m²	1292.76 ft²	2	recámaras
C501	120.07 m²	1292.43 ft²	2	recámaras
C601	120.09 m²	1292.65 ft²	2	recámaras
C701	120.38 m²	1295.77 ft²	2	recámaras
C901	240 m²	2584.63 ft²	3	recámaras



TORRE C
Unidad C Nivel 4
Vista isométrica



TORRE C
Unidad C PH Planta Baja
 Vista de planta



TORRE C
Unidad C PH Planta Baja
 Vista isométrica

TORRE C
Unidad C PH Último Piso
Vista de planta



TORRE C
Unidad C PH Último Piso
Vista isométrica



UNIDAD C

EDGE.



UNIDAD C

EDGE. 27



UNIDAD C

EDGE.

TORRE D
Unidad D Nivel 4
Vista de planta

Unidad			
D101	56.87 m ²	612.15 ft ²	1 recámara
D201	56.87 m ²	612.15 ft ²	1 recámara
D301	56.87 m ²	612.15 ft ²	1 recámara
D401	56.87 m ²	612.15 ft ²	1 recámara
D501	56.87 m ²	612.15 ft ²	1 recámara
D601	56.93 m ²	612.79 ft ²	1 recámara
D701	56.9 m ²	612.47 ft ²	1 recámara
D901	81.13 m ²	873.28 ft ²	2 recámaras



TORRE D
Unidad D Nivel 4
Vista isométrica



TORRE D
Unidad D PH Planta Baja
Vista de planta



TORRE D
Unidad D PH Planta Baja
Vista isométrica

TORRE D
Unidad D PH Último Piso
Vista de planta

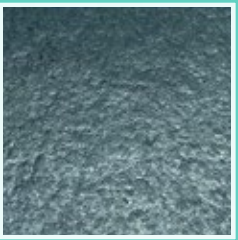


TORRE D
Unidad D PH Último Piso
Vista isométrica

CATÁLOGO DE ACABADOS EDGE

MATERIALES / RECUBRIMIENTOS

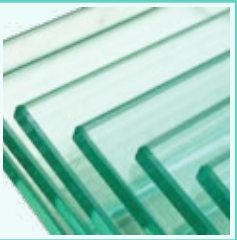
Marca: NEOLITH
o similar



Marca: Castel
Modelo: Yakarta Stripes
o similar

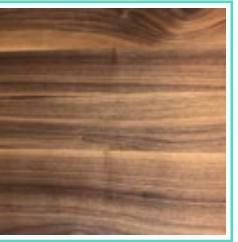


Formato: Cristal templado
de 6, 9 y 12mm.
o similar



PUERTAS DE CARPINTERÍA

Madera tipo nogal
o similar



Recubrimientos
superiores cocina
o similar



MADERA

Color: Madera tipo Nogal
o similar



Modelo: OXID 02
Forest SS
o similar



CUARZO

Modelo: Cerámico gran formato
Ubicación: Cubierta de barra en cocina
o similar



Modelo: Cuarzo
Ubicación: Cubiertas para baños
o similar



CATÁLOGO DE ACABADOS EDGE

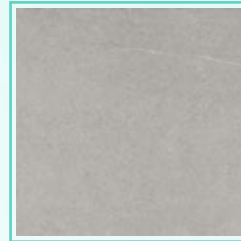
ACABADOS EN PISO

PISO PORCELÁNICO

Marca: Cesantoni
Modelo: Alabama
Color: Monocolor
o similar



Marca: Castel
Modelo: Avenue
Color: Gris
o similar



Marca: Castel
Modelo: Muretto
Color: Gris
o similar



ACABADOS EN PISOS

Modelo: Marmol
Color: Crema Marfil
o similar



Marca: Cesantoni
Modelo: Alabama
o similar



MONOMANDO
LAVAMANOS

Marca: Castel
Modelo: Muretto
Color: Gris
o similar





Taniel Chemsian

Oficina: +52 (322) 223.5300 | USA/Canadá: +1 (323) 798.8893

taniel@timothyrealestategroup.com

EDGE.



GRUPO GOVA

TIMOTHY
REAL ESTATE GROUP

TANIEL
CHEMSIAN

aa



www.edgevallarta.com

Las representaciones, dibujos e imágenes de marketing de los departamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia; el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar una vez terminado, incluidos, pero no limitados a las dimensiones y los metros cuadrados de los departamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicos, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y los cambios que considere deseables a su única y absoluta discreción y sin previo aviso. Consulta tu Acuerdo de los artículos incluidos con la venta del departamento. No basarse ni confiar en las vistas estimadas representadas como la vista real desde una unidad en particular o desde las áreas comunes. Algunas fotografías de marketing pueden ser fotografías de archivo utilizadas para representar el estilo de vida sugerido en lugar de cualquiera que pueda existir. Los precios, planos, interpretación arquitectónica y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso.

