





Bienvenido a **EVA**, un desarrollo boutique llave en mano que se distingue por su servicio de estilo resort y diseño sofisticado, ubicado en la animada Basilio Badillo al límite de la Zona Romántica.

El Grupo Gova y Beat combinan su visión inigualable para crear EVA: un oasis de serenidad, belleza y diseño en el corazón de Puerto Vallarta.

EVA combina un diseño de vanguardia que celebra la belleza, la calidad y la naturaleza. Inspirada en el mítico jardín del Edén, Eva fue concebida como una comunidad autónoma con tiendas minoristas y opciones gastronómicas en la planta baja, un exclusivo bar en la azotea, piscina, sala de estar y un gimnasio de última generación.





La vibrante residencia de 40 unidades sorprenderá y seducirá a cada paso. Mientras es espaciosa, las unidades de diseño interior cuentan con configuración de cerramiento para adaptarse fácilmente a las necesidades de su estilo de vida o estrategia de alquiler vacacional.

**Precios desde USD 420.000.
Entrega: Diciembre 2024.**





APARTAMENTOS TERMINADOS.

Eva es el icónico nuevo desarrollo y oportunidad de inversión de Puerto Vallarta en el ingreso de la Zona Romántica. El diseño interior de las unidades *crea una experiencia de vida única que complementa esta increíble oportunidad de inversión.*

Modelo de Unidad A1 y A2

Aproximadamente 94 m², dos dormitorios y tres baños con lavadero independiente, ofrece una configuración de cerramiento que da como resultado una unidad de 1 dormitorio/2 baños con cocina y sala de estar y una unidad de estudio independiente con baño completo.

Configuración de cerramiento de la unidad

- A1: 95.45 m², 2 dormitorios/3 baños con
Cerramiento: 1 dormitorio/1 baño y 1 dormitorio/2 baños .
- A2: 93.90 m², 2 dormitorios/3 baños con
Cerramiento: 1 dormitorio/1 baño y 1 dormitorio/2 Baños.



El desarrollador se reserva el derecho de cambiar las especificaciones si considera que es una mejora para el desarrollo.

Unidad Modelo B1

Esta espaciosa unidad de 111 m2, tres dormitorios/tres baños brinda comodidad y estilo. La espaciosa sala de estar comprende una cocina con una isla de bar, un comedor separado y una sala de estar de concepto abierto con un balcón exterior.

El dormitorio principal, meticulosamente concebido, cuenta con un amplio baño con una bañera ovalada para dos personas, para los románticos del corazón. Además, la unidad incluye un área de lavandería cerrada.

La configuración del cerramiento convierte el luminoso apartamento en un estudio de 2 dormitorios/2 baños y 1 dormitorio/1 baño.

Configuración de cerramiento de la unidad

B1: 111 m2, 3 dormitorios/3 baños con
Cerramiento: 1 dormitorio/1 baño y 2 dormitorios/2 baños.



Unidad Modelo B2

Esta espaciosa unidad de 111 m2, tres dormitorios/tres baños, brinda comodidad y estilo. La aireada sala de estar comprende una cocina con una isla de bar, un comedor separado y una sala de estar de concepto abierto con un balcón exterior.

El dormitorio principal, meticulosamente concebido, cuenta con un amplio baño con una bañera ovalada para dos personas, para los románticos del corazón. Además, la unidad incluye un área de lavandería cerrada.

Finalmente, la configuración de cerramiento convierte el luminoso apartamento en un estudio de 2 dormitorios/2 baños y 1 dormitorio/1 baño.

Configuración de cerramiento de unidad

B2: 111 m2, 3 dormitorios/3 baños con
Cerramiento: 1 dormitorio/1 baño y 2 dormitorios/2 baños







ÁREAS COMUNES Y AMENITIES:

Con un diseño biofílico y un servicio de conserjería personalizado, EVA ofrece serenidad, intimidad, un diseño cautivador y una reconexión con la naturaleza. Pureza, materiales naturales, vegetación y acogedores espacios comunes crean una experiencia de vida atractiva que complementa esta increíble oportunidad de inversión.

- Lobby general con área comercial
- Extenso paisaje tropical en todo el lugar
- Amplia tejado en la azotea
- 4 jacuzzis y duchas exteriores
- Áreas para tomar sol
- Área de BAR
- Fogón con vista a la ciudad y la montaña
- Gimnasio equipado con aire acondicionado
- Diseño de iluminación profesional
- Diseño paisajístico integral y de bajo mantenimiento
- Dos ascensores de alta tecnología
- Acceso controlado al edificio
- Circuito cerrado de cámaras de seguridad en el edificio
- Estacionamiento subterráneo



COCINAS

- Encimeras de granito o similar
- Gabinetes, alacenas e islas (madera contrachapada de Parota).
- Horno a gas LUXXUR o similar
- Lavavajillas LUXXUR o similar
- Fregadero de acero inoxidable o similar
- Parrilla a gas LUXXUR o similar
- Horno microondas LUXXUR o similar
- Refrigerador y Centro de Lavandería no incluidos.



BAÑOS

- Lavabos de piedra sobre encimera de mármol o similar
- Ducha de vidrio templado de 9 mm
- Bañera
- Duchas con piso de porcelanato firense de 19.3x119 cm modelo Sunken o similar
- Grifería LUXXUR o similar en color negro

OTROS ACABADOS

PISOS:
Los pisos de las unidades serán de porcelanato Firense o similar, 90 x 60 cm, modelo Adria Bone.

PAREDES:
Las paredes tendrán un acabado en pasta lisa marca comercial “Texturi”, o similar, en color natural.

CARPINTERIA:
Armarios y cajoneras de madera contrachapada de parota , correderas ocultas de cierre lento, puertas con marco de madera maciza de parota y marco de pino con laminado de parota.

VENTANAS:
PVC o similar con vidrio

AIRE ACONDICIONADO:
Ventiloconvector en zonas comunes del apartamento y sistema cassette en dormitorios.

DISPOSITIVOS INTELIGENTES:
Sensor de apertura de puerta corredera para detener el aire acondicionado en la sala de estar, detector de humo.

AMENITIES DEL EDIFICIO

Sus lujosos jardines, áreas comunes íntimas, diseño delicado pero acogedor, ubicación increíble y visión diferencian a EVA de sus colegas. Eva es una comunidad única e independiente con tiendas minoristas y opciones gastronómicas en la planta baja, un exclusivo bar en la azotea, piscina, sala de estar y un gimnasio de última generación.

PLANTA BAJA:
Pisos de mármol, losas de porcelana simulando madera, paredes acabado chukum, lobby de piedra con jardines colgantes y vegetación.

ACABADOS DEL GIMNASIO:
El techo del gimnasio será de madera tipo lambrin con iluminación integrada, pisos de loseta vinílica y puertas de vidrio. Gimnasio tecnificado con equipamiento de última generación: 3 cintas de correr, 2 entrenadoras elípticas, 1 escaladora, 1 bicicleta estática tipo pelotón, 1 remadora, 1 entrenador con pesas, 1 prensa de piernas, 1 doble pierna extensión/curling , juego de mancuernas.

ACABADOS DE CUBIERTAS:
Los pisos de las áreas exteriores serán terminados en Chukum, la piscina y jacuzzi serán terminados en Diamond Crete, las pérgolas serán en estructura metálica revestida en madera WPC.

ACABADOS DE FACHADA:
La fachada será de listones de hormigón con acabado natural, con ventanas de PVC y barandillas de vidrio con maceteros y vegetación tropical natural.

NIVELES DEL EDIFICIO

Subsuelo General (estacionamiento, bodega y servicios)
Planta Baja (Acceso Principal Recepción y Zona Comercial)





Azotea (Gimnasio, Piscina/Jacuzzi, Bar, Fogón, Sala de estar y baños).





EVA está ubicada en la calle #378, Colonia Emiliano Zapata, ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco.



Evapv.com

eva@applegaterealtors.com

+ 52 (322) 222-0620. USA & CAN: +1 (866) 519 4342

 GRUPO GOVA

 BEAT

 ELEMENT
Desarrollamos Creaciones

 rdlp

 FILIPAO
NUNES

 BERKSHIRE
HATHAWAY
Home Services

 Applegate
Realtors

 KW BAHÍA
KELLER WILLIAMS

Las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas, solo conceptuales y de referencia, el desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y / o modificaciones estructurales y mecánicas, el paisajismo, las comodidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos. Consulta el Acuerdo de los artículos incluidos con la venta del apartamento. No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o áreas comunes. Algunas fotografías de marketing pueden ser fotografías de archivo utilizadas para representar el estilo de vida sugerido en lugar de cualquiera que pueda existir. Los precios, planos, interpretación arquitectónica y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso.